

ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА

„Првостепеним решењем одбија се упис забележбе забране отуђења и оптерећења у корист Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије на катастарској парцели ... и породичној стамбеној згради 1 ... јер се, како је то наведено у овом решењу, она може уписати само на основу одлуке надлежног органа.

У образложењу решења се наводи да је у поступку утврђено да се тражена забележба може уписати само на основу одредби члана 82 став 1 тачка б важећег Закона о државном премеру и катастру.

...Истиче се жалбом да је овај упис сагласан члану б купопродајног уговора али и члану 19ж важећег Закона о избеглицама. ...

Увидом у списе предмета утврђено је да је достављеним уговором о купопродаји непокретности ОПУ ...2015, који су закључили Комесаријат за избеглице и миграције и С.Ш., у члану б одређено да се у корист продавца упише у јавне регистре забрана отуђења која траје до истека рока од пет година од дана стицања права својине на основу овог уговора. Како је Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15), у члану 82 став 1. тачка б. изричито наведено да се у катастру непокретности уписује забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности, првостепени орган је правилно одлучио да одбије захтев будући да се у списима предмета не налази одлука којом се одређује упис ове забележбе. Такође, члан 19 ж Закона о избеглицама („Службени гласник РС“ 18/92, „Службни лист СРЈ“ 42/02 – одлука СУС, „Службени гласник РС“ 30/10) уређује закуподавни однос између Републике Србије и избеглог лица али не предвиђа упис ове забележбе, како се то тврди у жалби, а чланом 82 став 1 важећег Закона о државном премеру и катастру у тачки 12 је изричито одређено да се уписују и остале забележбе које су прописане законом, што овде није случај.“

(из решења Републичког геодетског завода 07-3 Број: 952-02-23-1107/2016 од 9.6.2016. године)